

Sokołów Podlaski dn. 27.02.2023 r.

ŚiB. 6740.22.2023

DECYZJA Nr 44/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. j. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), dalej jako pr. bud., oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 31.01.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

oraz udzielam

**Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady
i obóz pracy (1941-1944)**

Wólka Okrąglik 115, 08-330 Kosów Lacki,

**pozwolenia na budowę elektroenergetycznej linii napowietrznej i kablowej SN 15 kV,
stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV, linii kablowej nN 0,4 kV;**

oraz

**pozwolenia na rozbiórkę elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV i stacji
transformatorowej słupowej 15/0,4 kV;**

na działce o nr ew. 81/3, położonej w obrębie ew. Wólka Okrąglik, gmina Kosów Lacki

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) nadzór na budowie: kierownik budowy oraz inspektor nadzoru - art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 2 ust. 1 punkt 2 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (t.j. Dz. U. z 2021 r. nr 138 poz. 1554),
- 2) zachowanie zapisów decyzji nr RG.6733.3.2.2022 z dnia 28.11.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- 3) zachowanie zapisów zawartych w warunkach usunięcia kolizji z dn. 11.08.2022 r. , znak pisma L.dz.RE7/RM/9604/2022.

Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość - działka o nr ew. 81/3, położona w obrębie ew. Wólka Okrąglik, gmina Kosów Lacki.

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2023 r. Inwestor: Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944), Wólka Okrąglik 115, 08-330 Kosów Lacki, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Karolinę Cibor, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę elektroenergetycznej linii napowietrznej i kablowej SN 15 kV, stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV, linii kablowej nN 0,4 kV oraz pozwolenia na rozbiórkę elektroenergetycznej linii napowietrznej SN 15 kV i stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV na działce o nr ew. 81/3, położonej w obrębie ew. Wólka Okrąglik, gmina Kosów Lacki.

Przedłożone przez inwestora projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany są zgodne z ostateczną decyzją nr RG.6733.3.2.2022 z dnia 28.11.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak sprawy Nr.RG.6733.1.3.2022, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki .

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył Inwestor: Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944), Wólka Okrąglik 115, 08-330 Kosów Lacki, reprezentowany przez pełnomocnika Panią Karolinę Cibor.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie pl. Bankowy 3/5, za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142)

Otrzymują (strony postępowania):

1. P. Karolina Cibor – pełnomocnik Muzeum Treblinka.
Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944).

Do wiadomości:

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Sokółowie Podlaskim,
3. Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki,
4. Urząd Miasta i Gminy Kosów Lacki,
5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Siedlcach,
6. a/a.



z up. STAROSTY
Urszula Tomczuk
KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury,
Środowiska i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 28.02.2023r.

i podlega wykonaniu.

Sokołów Podlaski, dn. 28.02.2023r.

z up. STAROSTY
Urszula Tomczuk
KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury,
Środowiska i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko-

Pouczenie):

I. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 2-4 lub zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt.3 lit. d

II. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

Informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) Kierownika budowy,

b) Inspektora nadzoru budowlanego- jeżeli został ustanowiony

-oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń o których mowa w art. 12 ust.7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

III. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

IV. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

V. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

VI. VI. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).