

DECYZJA Nr 41 / 2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku na pozwolenie na budowę z dnia 13.12.2022 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki lub terenu
oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Muzeum Treblinka.

Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944)

Wólka Okrąglik 115, 08 - 330 Kosów Lacki,

obejmujące:

budowę obiektu wystawienniczo – edukacyjnego

oraz dwóch budynków gospodarczych na terenie Muzeum Treblinka.

Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944)

wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną

na działce o nr ewid. 81/3,

położonej w obrębie ewid. Wólka Okrąglik, gmina Kosów Lacki,

z zachowaniem następujących warunków wynikających:

1. z treścią art. 36 ust.1 pkt.4 oraz art. 45 ust.3, art. 45a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Projekt uzgodniono bez zastrzeżeń:
 - z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w dnia 08.12.2022 r.,
 - pod względem wymagań higieniczno – zdrowotnych, lp. 1/2/2022 z dnia 08.12.2022 r..
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
zapewnić uczestnictwo kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – wynikający z art. 42 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U t.j. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz § 2 ust. 1. pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

4. Zachować warunki wynikające z decyzji nr 33/D/ZUZ/2019 z dnia 20.02.2019 r. znak spr. LU.ZUZ.2.421.404.2018.IC wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Sokółowie Podlaskim, Państwowe Gospodarstw Wodne Wody Polskie i sprostowanej postanowieniem z dnia 31.01.2023 r. w zakresie nr działki.
5. Zachować warunki wynikające z decyzji nr 2/DS/23 z dnia 02.01.2023 r., znak spr. DS.5142.2.2023.MS wydanej przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
6. Obszar oddziaływania obiektu /-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr ewid. 81/3, położonej w obrębie ewid. Wólka Okrąglik, gmina Kosów Lacki.

UZASADNIENIE

W dniu 14.11.2022 r. wpłynął wniosek Inwestora: Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944) Wólka Okrąglik 115, 08-330 Kosów Lacki w którego imieniu działa pełnomocnik Pan Piotr Bujnowski o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę obiektu wystawienniczo – edukacyjnego oraz dwóch budynków gospodarczych na terenie Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944) wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 81/3, położonej w obrębie ewid. Wólka Okrąglik, gmina Kosów Lacki. Po sprawdzeniu posiadanych dokumentów stwierdzono, że zawierają one braki wymienione w postanowieniu z dnia 06.02.2023 r., które uniemożliwiały udzielenie pozwolenia na budowę. W dniu 20.02.2023 r. Inwestor uzupełnił złożoną dokumentację.

Powyższa inwestycja jest zgodna z decyzją nr RG.6733.3.2.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.11.2022 r. znak spr. RG.6733.1.3.2022 wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kosów Lacki. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 2/DS/23 z dnia 02.01.2023 r., znak spr. DS.5142.2.2023.MS wydał pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych związanych z budową nowego obiektu wystawienniczo – edukacyjnego oraz dwóch budynków gospodarczych na terenie Muzeum Treblinka. Niemiecki nazistowski obóz zagłady i obóz pracy (1941-1944) w miejscowości Wólka Okrąglik, gmina Kosów Lacki, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr 406/757, decyzją z dnia 22.03.1966 r.. Biorąc pod uwagę, że inwestor przedłożył komplet dokumentów przewidzianych w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, postanowiono udzielić pozwolenia na budowę.

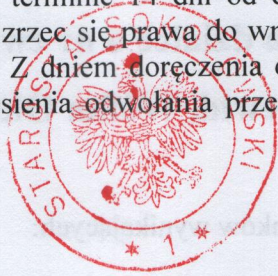
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, pl. Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. P. Piotr Bujnowski
ul. Kmicica 1/813, 02-728 Warszawa
- pełnomocnik Muzeum Treblinka.
Niemiecki nazistowski obóz zagłady
i obóz pracy (1941-1944)
Wólka Okrąglik 115, 08-330 Kosów Lacki

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sokółowie Podlaskim,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kosów Lacki,
3. Urząd Miasta i Gminy Kosów Lacki,
4. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
Delegatura w Siedlcach ul. Bema 4a, 08 – 110 Siedlce
5. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokółowie Podlaskim
ul. Repkowska 49, 08-300 Sokółów Podlaski
6. a/a.



z up. STAROSTY
Urszula Tomczuk
KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury,
Środowiska i Budownictwa

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 22. 02. 2023r.

i podlega wykonaniu.

Sokółów Podlaski, dn. 07. 03. 2023r.

z up. STAROSTY
Urszula Tomczuk
KIEROWNIK
Wydziału Infrastruktury,
Środowiska i Budownictwa

Decyzja wolna od opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz.2142,).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353 z póź. zm)¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo bud.).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.353 z póź. zm).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.